



| | |
|-------------------------------|---|
| Organ | Bygglövs- och tillsynsnämnden |
| Offentligt sammanträde | Nej |
| Datum och tid | 29 april 2025, kl. 14:06-16:20 ajournering kl. 15:16-15:29 |
| Plats | Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg |
| Närvarande | Se närvarolista. |
| Paragrafer | 6 |
| Omedelbar justering | Paragrafen har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll. |
| Underskrifter | Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida. |
| Ordförande | Annie Östlund (C) |
| Justerande | Gunnar Lesaque (M) |
| Sekreterare | Josefin Magnusson |

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Justeringsdatum | 29 april 2025 |
| Datomet anslaget sätts upp | 30 april 2025 |
| Datum anslaget tas ned | 22 maj 2025 |
| Anslag upprättat av | Josefin Magnusson |

**Ärendelista**

- § 6 Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommunal Vårby gård –
svar på intern remiss

3



§ 6 Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommundel Vårby gård – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/67

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 mars 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Ängsgården 1 inom kommundel Vårby gård för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bebyggelse i form av två punkthus på en plats som idag utgörs av grönyta med bollplan som ibland används som upplagsyta.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, beskrivningar, namn, förorenad mark och masshantering.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M), Gunnar Lesaque (M), Lars Wrebo (M), Gorges Barkho (KD) och Pierre Brill (L) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Trafik PM Ängsgården 1
- Bilaga 4. Dagvatten- och skyfallsutredning
- Bilaga 5. Kulturmiljöutredning
- Bilaga 6. Geoteknisk undersökning
- Bilaga 7. PM Geoteknik
- Bilaga 8. Bullerutredning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen